

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU

COMMUNE DE MAKENENE

SECRETARIAT GENERAL



REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

CENTER REGION

MBAM AND INOUBOU DIVISION

MAKENENE COUNCIL

GENERAL SECRETARY

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

EN PROCEDURE D'URGENCE

N°007 / AONO/C/MK/SG/SPM/CIPM/2026 D U 19/02/2026

POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES DANS CERTAINES ECOLES PUBLIQUES DE LA COMMUNE DE MAKENENE DANS LE DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU, REGION DU CENTRE.

LOT 1 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES A L'EP DE NYOKON

LOT 2 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES A L'EP DE KINDING NDJABI

Maître d'Ouvrage : Maire de la Commune de MAKENENE

Autorité Contractante : Maire de la Commune de MAKENENE

Commission de Passation des Marchés : Commission Interne de Passation des Marchés Placée Auprès de la Commune de MAKENENE

FINANCEMENT : Budget d'Investissement Public (BIP MINEDUB), EXERCICE 2026

PIECE N° 1

AVIS D'APPEL D'OFFRES

Le Maire de la Commune de MAKENENE, Autorité Contractante lance un Avis d'Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de construction des logements sociaux dans certaines Ecoles publiques de la Commune de MAKENENE :

LOT 1 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTE A L'EP DE NYOKON
LOT 2 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTE A L'EP DE KINDING NDJABI

1- Objet de l'appel d'offres national ouvert :

Le présent Avis d'Appel d'Offres National Ouvert a pour objet les travaux de construction des logements sociaux dans certaines Ecoles publiques de la Commune de MAKENENE ::

LOT 1 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTE A L'EP DE NYOKON
LOT 2 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES A L'EP DE KINDING NDJABI
, DANS LA COMMUNE DE MAKENENE.

2- Consistance des travaux

Les prestations objet du présent Dossier d'Appel d'Offres sont globalement constituées de la manière suivante :

- Travaux préparatoires - Etudes ;
- Terrassements ;
- Fondations ;
- Maçonnerie - Elévation ;
- Charpente couverture ;
- Menuiserie métallique ;
- Electricité ;
- Peinture ;
- V.R.D

3- Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de **quatre (04) mois**.

4- Allotissement

Les travaux objets du présent Avis d'Appel d'Offres sont répartis en deux (02) lots ainsi qu'il suit :

LOT 1 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES A L'EP DE NYOKON
LOT 2 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES A L'EP DE KINDING NDJABI

5- Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel des opérations à l'issue des études préalables est de vingt-millions (20 000 000 FCFA) par lot.

6- Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à égalité de conditions à toutes les Entreprises de droit Camerounais ayant des compétences dans le sous-secteur d'activités des Bâtiments et Equipements Collectifs et dont le chiffre d'affaires annuel est supérieur à 15 000 000 f cfa (Catégories D, C, B et A).

7- Financement

Les travaux objet de l'Appel d'Offres, sont financés par le Budget d'Investissement Public MINEDUB, Exercice Budgétaire 2026.

8- Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement provisoire dont le montant est fixé à **400 000 (Quatre cent mille francs) par lot** délivré par un établissement bancaire ou une compagnie d'assurances agréés et autorisés par le Ministère en charge des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics en 2026.

Sous peine de rejet, le cautionnement provisoire devra être impérativement produit en original datant d'au plus trois (03) mois.

Le cautionnement provisoire sera libéré quinze (15) jours après la publication des résultats et au plus tard trente (30) jours après le délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

9- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au secrétariat de la CIPM de la Mairie de MAKENENE : dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

10- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au secrétariat de la CIPM de la Mairie de MAKENENE, dès publication du présent Avis, contre présentation d'une quittance de versement d'un montant non remboursable de **50 000F (cinquante mille francs) CFA**, représentant les frais de dossier, à la Recette municipale de la commune de MAKENENE.

11- Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais et en sept (07) exemplaires, dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir à u secrétariat de la CIPM de la Mairie de MAKENENE **au plus tard le 30/04/2026 à 12 heures précises heure locale** contre récépissé et devront porter la mention :

« **DOSSIER D' APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**
EN PROCEDURE D'URGENCE
N° 07 /AONO/C/MK/SG/SPM/CIPM/2026 D U _____/2026
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES DANS
CERTAINES ECOLES PUBLIQUE DE LA COMMUNE DE MAKENENE DANS LE
DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU, REGION DU CENTRE.
LOT 1 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES A L'EP DE NYOKON
LOT 2 : CONSTRUCTION DES LOGEMENTS D'ASTREINTES A L'EP DE KINDING NDJABI
À n'ouvrir qu'en salle de dépouillement »

12- Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces administratives exigées doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par les services émetteurs, selon le cas, suivant les indications du RPAO. Elles devront être datées d'au plus trois (03) mois à l'ouverture des plis ou établies postérieurement à la date de publication de l'avis d'appel d'offres.

La soumission dûment timbrée et signée, selon le modèle contenu dans le dossier d'appel d'offres, fera ressortir les coûts en francs CFA hors taxes et toutes taxes comprises.

13- Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps le 30/04/2026 à **13 heures précises, heure locale**, par la Commission Interne de Passation des Marchés siégeant dans la salle des actes de la Commune de MAKENENE, en présence des Soumissionnaires ou de leur représentant dûment mandaté ayant une parfaite connaissance des dossiers dont il a la charge

14. Critère d'évaluation

1. Critères d'évaluation des offres

a. Critères éliminatoires

Il s'agit notamment :

- De l'absence de la caution de soumission dans le dossier administratif à l'ouverture des plis ;
- De L'absence du récépissé de la Caisse de dépôt et consignation relative à la caution de soumission ;

- De L'absence de la copie certifiée par le MINMAP, de l'attestation de catégorisation ou de la copie de la décision rendant publique sa classification dans une catégorie donnée ;
- De la non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (exceptés la caution de soumission, la catégorisation, le récépissé CDEC);
- Des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- De l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;
- Du non-respect du format de fichier des offres ;
- De L'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière
- De l'absence de l'agrément ou de l'autorisation du fabricant, le cas échéant.
- De l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE, SDP;
- De l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- Référence de l'entreprise des trois dernières années.

b. Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera sur la base des critères essentiels ci-dessous :

- La présentation des offres ;
- L'attestation sur l'honneur de visite des lieux signé par l'Entreprise ;
- Le rapport de visite du site avec photos ;
- La méthodologie d'exécution et planning d'exécution des travaux et délai d'exécution.
- Preuves de l'acceptation des conditions du marché : Cahier des Clauses Administratives Particulières et Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphés et signés.

Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage supérieur ou égal à 70%, seront examinées.

15. Attribution

La Lettre-Commande sera attribuée au soumissionnaire présentant l'offre financière évaluée la moins disante et remplissant les capacités techniques et administratives requises.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant un délai de 90 (quatre-vingt-dix) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires.

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus secrétariat de la CIPM de la Mairie de MAKENENE, Tel : 677 74 29 90.

18. Dénonciations (lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques)

Pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC ou envoyer un SMS au numéro 1517.

AMPLIATIONS

- ARMP
- DDMINMAP/MI
- Président -
- CIPM/MAKENENE
- DDMINDUH/MI
- Affichage/Archives

Fait à MAKENENE, le 22/02/2026

Le Maire de la Commune de MAKENENE
(Autorité contractante)



David
Officier de l'Ordre de la Valeur

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU

COMMUNE DE MAKENENE

SECRETARIAT GENERAL



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

CENTER REGION

MBAM AND INOUBOU DIVISION

MAKENENE COUNCIL

GENERAL SECRETARY

OPEN INVITATION TO TENDER NATIONAL IN EMERGENCY

N°007/ONIT/C/MK/SG/SPM/CIPM/2026 OF THE 19/02/2026

IN EMERGENCY PROCEDURE

**FOR THE CONSTRUCTION OF SOME HOUSES IN SOME SCHOOLS IN MAKENENE COUNCIL,
MBAM AND INOUBOU DIVISION, CENTER REGION**

LOT 1 : Construction of one teacher's house at GPS Nyokon.

LOT 2 : Construction of one teacher's house at GPS KINDING NDJABI

FINANCING: MINEDUB Public Investment Budget (PIB) - EXERCISE 2026

BUDGET ALLOCATION:

The Mayor of MAKENENE Council, Contracting Authority, launches an Invitation to Tenders Opened, for the construction of teacher's houses of MAKENENE Council.

1. Subject of the call for tender:

The present invitation to tender has as subject, the construction of some teachers houses of MAKENENE Council

LOT 1 : Construction of one teacher's house at GPS Nyokon.

LOT 2 : Construction of one teacher's house at GPS KINDING NDJABI

2. Job descriptions

The works to be realized in this present contract are:

- Preparatory work
- Studies;
- Earthworks;
- Foundations;
- Masonry
- Elevation;
- Roofing frame;
- Metal carpentry;
- Electricity;
- Paint ;
- V.R.D.

3. Execution deadline

The execution deadline envisaged for the realization of work is **four (04)** months as from the date of notification about Service order to begin work.

4. Allotment

The project is made up in one lot as follows:

LOT 1 : Construction of one teacher's house at GPS Nyokon.

LOT 1 : Construction of one theacher's house at GPS Nyokon.
LOT 2 : Construction of one teacher's house at GPS KINDING NDJABI

12. Admissibility of tenders

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be produced in originals or in certified true copies by the competent authority, as the case may be, according to the RPAO instructions.

They must be dated no more than three (03) months at the opening of the tenders or established after the date of publication of the open national invitation to tender.

The duly stamped and signed submission, according to the model contained in the open national tender file, will show the costs in CFA francs excluding taxes and all taxes included.

13. Opening of bids

The Opening of bids, which will be done in one (1) time, will be carried out the 30/04 2026 at **13 hours** by the Interne Tender's Board of the council at the subcommittee office located to the Town hall of MAKENENE

The tenderers can attend this meeting of opening of the bids or be made represent by an elected person, having a perfect knowledge of their file.

14. Qualification criteria

1- Main eliminatory criteria

- These include:
- The absence of the bid bond when the bids were opened;
- Failure to produce, beyond the 48-hour deadline after the bids were opened, a document from the administrative file deemed non-compliant or absent when the bids were opened (except the bid bond);
- False declarations, fraudulent maneuvers or falsified documents;
- Failure to submit a sworn statement of non-abandonment of construction sites over the past three years 2023-2024-2025 ;
- Failure to comply with the file format of the offers;
- The absence of a quantified unit price in the Financial Offer;
- The absence of a prospectus accompanied by the manufacturer's technical data sheets, where applicable;
- The absence of the manufacturer's approval or authorization, if applicable.
- The absence of the categorization certificate ;
- The absence of an element of the financial offer (the submission, the BPU, the DQE);
- The absence of the dated and signed integrity charter;

15.2 Essential criteria

The evaluation of technical offers will be based on the essential criteria below:

- The presentation of the Offer;
- The affidavit of the site visit signed and dated by the Company;
- The site visit report with photos;
- The execution methodology and schedule for the execution of the works.

Only the financial offers of bidders whose technical offer has obtained a percentage greater than or equal to 70%, will be examined

15. Award

The contract will be awarded to the lowest bidder, complying with the technical and administrative requirements.

16. Validity of offers

LOT 2 : Construction of one teacher's house at GPS KINDING NDJABI

5. Estimated Cost

| COUNCIL | THE WORDING OF THE PROJECT | ESTIMATED COST |
|----------|---|--|
| MAKENENE | LOT 1 : Construction of one teacher's house at GPS Nyokon. | 20 000 000 (Twenty million) Frs CFA |
| | LOT 2 : Construction of one teacher's house at GPS KINDING NDJABI | 20 000 000 (Twenty million) francs CFA |

6. Participation and origin

This National Invitation to tender is opened with all the Companies of Cameroonian law, justifying technical capacities, financial and legal, enabling them to carry out the services object of this Invitation to tender.

7. Funding

The financing of the services object of this Invitation to tender is ensured by the Budget of Public Investment (IBP) **MINEDUB** of the Republic of Cameroon 2026.

8. Administrative Parts

Each tenderer will have to join to his administrative parts a bid bond of four hundred and sixty Thousand Francs CFA (460 000) for the lot 1; and four hundred thousand (400 000) for the lot 2. This guarantee will be made by a Bank of first order or insurance company approved by the Minister in load of Finances.

The necessary administrative parts will owe, under penalty of rejection, being imperatively produced in originals or copies legalized by the authorities proper and going back to less than three (3) months.

9. Consultation of the tender files

The bidding documents can be consulted on working hours and days at the MAKENENE secretary of CIPM, Tel: **677 74 29 90** upon publication of this Notice.

10. Acquisition of the tender files

The Tender files can be obtained as of publication of this tender, in the Town hall of MAKENENE (Technical service), against presentation of a receipt of payment of a sum nonrefundable of fifty Thousand French CFA (50 000), delivered by **the Municipal Receipt of MAKENENE**, representing the expenses of purchase of the file.

11. Handing-over and presentation of the offers

Each tender drafted in English or French in seven (07) specimens whose original and six (06) marked copies as such will have to arrive at the Town hall of MAKENENE at the latest the 30/04/2026 at **12 hours** (standard time), and will have to be marked

OPEN INVITATION TO TENDER NATIONAL IN EMERGENCY

**N°007/ONIT/C/MK/SG/SPM/CIPM/2026 OF THE 19/02/2026
IN EMERGENCY PROCEDURE**

**FOR THE CONSTRUCTION OF SOME HOUSES IN SOME SCHOOLS IN MAKENENE COUNCIL,
MBAM AND INOUBOU DIVISION, CENTER REGION**

Bidders will remain committed to their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Technical additional information can be obtained secretary of CIPM from the MAKENENE Town Hall, Technical Service, **Tel : 677 74 29 90.**

18. Fight against corruption

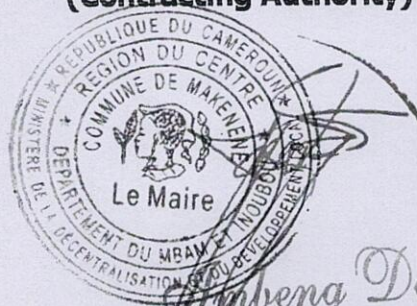
To disapprove any corruption act, send immediately SMS to CONAC or call 1517.

MAKENENE, the ~~19~~ **21/02/2026**

True Copies

- ARMP
- DDMINMAP/MI
- Chairman ITB/DK
- DDMINDUH/MI
- Display/archives

**The Mayor of MAKENENE Council
(Contracting Authority)**



Arbeng David
Officier de l'Ordre de la Valeur